

**ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
ENGEDÉLYEZÉSI TERVHEZ**

Pécsely, Balogh pince borászata

I. Általános előírások

Az épület zöldmezős beruházásként kerül kialakításra. Az újonnan épített épület földszint és emeleti szintekből áll.

A földszinten: feldolgozó/géptároló, gépészeti helyiség, temperált tároló, mustgáz erjesztő, tartályos bortároló, üvegmosó, palackozó, címkéző, palackos bortároló, kartonos bor raktár, iroda kiskartár és a vizesblokki helyiségek találhatóak.

Az emeleti szinten: pihenő szoba, raktár, öltöző, közlekedő és női- és férfi WC található.

A telek rendelkezik hidegvíz csatlakozással az utcai közművezetékéről. A teleknek jelenleg nincs szennyvíz csatlakozása, de a telek előtti utcában van közcsonna, amelyről megoldható a telekre történő becsatlakozás.

II. Vízellátás

Az épület vízellátása az utcai közcsőről biztosított a meglévő NÁ 32 méretű bekötő vezetéken keresztül történik.

A meglévő vízmérő, a telek határon belül elhelyezett vízmérő aknában található.

Az épületen kívül haladó vezetékeket min. 1,20 m földtakarással kell szerelni.

Az épület várható napi ivóvíz fogyasztása: 2,0 m³/nap.

Az épületen belül haladó vezetékeket szabadon, padlóban, elrabilcolva ill. falhoronyba kell szerelni.

A gépészeti helyiségben szabadon szerelt hideg-, meleg- és cirkulációs vezetékeket 9 mm vastagságban zárt cellás hőszigeteléssel kell ellátni.

A tervezett vezetékhálózat a fürdőszobákat, technológiai helyiségeket, WC helyiségeket és a gépészeti helyiséget látja el vízzel.

Használati melegvíz készítésére indirekt fűtésű, átfolyós üzemű használati melegvíz tárolót terveztünk be, V=400 liter térfogattal, amelyet a gépészeti helyiségben helyezünk el.

A beépítésre kerülő berendezési tárgyak típusa: építető által meghatározottak.

Minden készülék elé tartalék elzárót kell szerelni.

A magas pontokon a hálózatot központi légbeszívó szelepekkel látjuk el.

Az épületen belüli vezetékek anyaga ötrétegű műanyag alapanyagú nyomóvezeték, roppantógyűrűs kötéssel, idomokkal. A padlóban haladó vízvezetékek cső a csőben rendszerű vezetékek.

Összeszerelés után sikeres nyomáspróbát kell tartani és csak ezután lehet a vezetéket eltakarni.

A közcsőhálózatra történő csatlakozás előtt klóroldattal fertőtleníteni kell, majd utána tízszeres vízmennyiséggel az új hálózatot át kell öblíteni.

A technológiai helyiségekben a palackozó bortároló helyiség kivételével minden helyiségben víz csatlakozást is biztosítunk, ezenkívül melegvíz csatlakozást biztosítunk az üvegmosóban és a palackozó helyiségekben.

III. Csatornázás

A telek jelenleg nem rendelkezik szennyvíz csatlakozó vezetékkel, de a telek előtt az utcában van közcsontra vezeték, amelyről a csatlakozást tervezünk.

Az épületen kívül földbe fektetett vezetékek anyaga KG-PVC lefolyócső, minimális földtakarása 0,8 m legyen.

Az épületből kibocsátott napi szennyvíz mennyisége: 2,0 m³/nap.

A csatornahálózat falban, padlóban illetve szabadon haladó ág-, és ejtővezetékek P1 minőségű PVC-ből, ill. KG-PVC-ből készülnek.

Az alaplemez alatti szennyvíz vezetékek PE alapanyagú vezeték, hegesztett kötésekkel.

Összeszerelés után és eltakarás előtt sikeres tömörségi próbát kell tartani.

Az egy szintnél hosszabb ejtő vezetékeket a tető fölé ki kell szellőztetni.

A szennyvízhálózat vezetékein tisztítóidomokat kell elhelyezni.

A tetőről összegyűjtött esővizet a térszint alá helyezett Rehau típusú szikkasztó elemmel végezzük.

A technológiai helyiségekben (géptároló, erjesztő, tartályos bortároló, üvegmosó, palackozó és címkéző helyiségekben folyóka rendszert tervezünk a csurgalékvíz elvezetésére

IV. Esővíz

A tervezett épület nyeregvető kialakítású. A tervezett csapadékvíz elvezetés épületen kívül kerül levezetésre, melyet az épület mellett elhelyezett, esővíztárolóba, majd szikkasztókútba vezetjük és elszikkasztjuk.

IV. Központi fűtés - hűtés

Az épület becsült téli fűtési csúcshőigénye. 25 kW

Az épület becsült hűtési csúcshőigénye. 24 kW

A fenti hőigény fedezésére az észak-nyugati homlokzat mellett helyezzük el a 2db levegő/víz hőszivattyús berendezést.

A két levegő/víz hőszivattyú berendezés rádolgozik a fűtési-hűtési puffertároló. A fűtési rendszer önálló szabályozást kap.

A fűtési rendszer használati melegvíz előnykapcsolással üzemelő, időjárás függő előremenő hőmérséklet szabályozást kap.

A fűtési körök szivattyúi, háromjáratú szelepei vezérlésére külön szabályozó egység vezérli.

Az előremenő fűtővíz hőmérséklet érzékelőt az előremenő vezeték szakaszba kell beépíteni.

A külső hőmérséklet érzékelőt az épület É-i külső falán, 3 m magasságban, külső ablaktól, ajtótól távol, kell felszerelni (elektromos terv szerinti helyen).

A fürdőszobákban törölközőszárítós radiátort terveztünk.

A fűtési rendszer központi, szivattyús, melegvizes hálózat, zárt tágulási tartállyal.

A Puffer tároló, a melegvítartó, fűtési szivattyúk, szelepek és osztó-gyűjtők a a földszinti gépészeti helyiségben helyezük el.

A hőtermelő 40/30 °C-os hőfoklépcsővel üzemel.

Az épületben felületi hőleadót terveztünk: padlófűtést, mennyezet és oldalfali fűtés-hűtést.

a. padlófűtés:

A padlóba szerelt vízszintes elosztású fűtési hálózat NA17×2,0 mm méretű műanyagcsőből készül.

A padlófűtési cső NA17mm átmérőjű oxigén diffúziómentes műanyag csővezeték. A padlófűtés hőfok lépcsője: 35/30 °C, a szabályozása időjárás követő, háromjáratú szeleppel történik. Padlófűtést terveztünk a vizesblokki helyiségekben, raktárakban.

b. mennyezet és oldalfali hűtés- fűtés:

A padlóba szerelt vízszintes elosztású fűtési hálózat NA10×2,0 mm méretű műanyagcsőből készül.

A padlófűtési cső NA10mm átmérőjű oxigén diffúziómentes műanyag csővezeték. A mennyezet és oldalfali hőfok lépcsője: 35/30 °C, a szabályozása időjárás követő, háromjáratú szeleppel történik. A mennyezet és oldalfali fűtést terveztünk a raktárakban tároló helyiségekben.

Az alapvezetékek gépészeti aknában haladva jutnak el az ágvezetékekig.

Minden felszállóhoz elzáró, ürítő és szabályozó szelepeket kell beépíteni.

A magas pontokra légtelenítő szelepeket terveztünk.

Az aknában, illetve szabadon szerelt vezetékek anyaga fekete acélcső, hegesztett kötésekkkel, míg az ágvezetékek ötrétegű műanyag vezetékek.

A vezetékeket hő- és pára elleni szigeteléssel kell ellátni.

IV. Szellőzés

A helyiségek nagy része rendelkezik szabadba nyíló ablakkal.

A pincei tárolók részére elszívó szellőzést tervezünk kör keresztmetszetű légcsatornával, csőventilátorral, az elhasznált levegőt a tető fölé dobjuk ki. A belső

WC-k szellőzését HELIOS ELS-VEZ 100 (ELS-GA házzal) típusú fali ventilátorral oldottuk meg, melynek elszívása $V=100 \text{ m}^3/\text{h}$, ezen légmennyiséget is a tető fölé dobjuk ki.

A légcsatornák anyaga kör keresztmetszetű horganyzott acéllemez.



Sztasák Zoltán
épületgépész vezető tervező
G-T 01-8858